

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корпус 1, проведенного
в виде очно-заочного голосования

г. Тюмень

05.02.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 22 декабря 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут 23 декабря 2019 года по 17 часов 00 минут 20 января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников - 17 часов 00 минут 20 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 21 января 2020 года, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корпус 1, кв. 74.

Инициатор проведения общего собрания: Ямщиков Сергей Павлович (председатель совета МКД, кв. 74).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11529,2 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6383,00 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,43% голосов.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении стоимости услуг службы охраны.
3. Об определении порядка пользования парковочными местами на придомовой территории (стилобат).
4. Об определении порядка пользования парковочными местами арендаторами помещений в МКД.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания председателя совета МКД Ямщикова Сергея Павловича (кв. 74), выбрать секретарем общего собрания Очеретина Павла Борисовича (кв. 1). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5977,40 м² (93,65%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 405,6 м² (6,35%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания председателя совета МКД Ямщикова Сергея Павловича (кв. 74), выбрать секретарем общего собрания Очеретина Павла

Борисовича (кв. 1). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Об утверждении стоимости услуг службы охраны.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость услуг службы охраны в размере 7,13 рублей с 1 м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4243,50 м² (66,48%) голосов;
- против: 1916,70 м² (30,03%) голосов;
- воздержались: 222,80 м² (3,49%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг службы охраны в размере 7,13 рублей с 1 м² в месяц.

3. Об определении порядка пользования парковочными местами на придомовой территории (стилобат).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок пользования парковочными местами на придомовой территории (стилобат) многоквартирного дома 82/1 по ул. Герцена, г. Тюмени, собственниками жилых, нежилых помещений – стоянка двух автомобилей с помещения (круглосуточно).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5564,90 м² (48,32%) голосов;
- против: 732,90 м² (6,36%) голосов;
- воздержались: 85,20 м² (0,74 %) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

4. Об определении порядка пользования парковочными местами арендаторами помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: 4. Утвердить порядок пользования парковочными местами на придомовой территории многоквартирного дома 82/1 по ул. Герцена, г. Тюмени, арендаторами помещений:

Арендаторами жилых помещений – стоянка двух автомобилей с помещения (круглосуточно);

Арендаторами нежилых помещений – стоянка двух автомобилей с помещения с 08.00 часов до 18.00 часов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4832,30 м² (41,96%) голосов;
- против: 1465,50 м² (12,73%) голосов;
- воздержались: 85,20 м² (0,73%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Председатель общего собрания _____

Ямщиков С.П. 21.01.2020

Секретарь общего собрания _____

Очеретин П.Б. 21.01.2020